

DOCUMENTS NECESSAIRES A L'OUVERTURE D'UN DOSSIER

Le candidat locataire ou son garant doit avoir des revenus égaux au moins à 3 mois de loyer (charges comprises).

LOCATAIRE :

- 1 Pièce d'identité ou carte de séjour
- 1 Relevé d'identité bancaire
- 1 Justificatif de domicile :
- ✓ 3 dernières quittances de loyer
- ✓ Ou Attestation d'hébergement (+ *carte d'identité de l'hébergeant*)
- ✓ Ou dernier avis de taxe foncière (*recto/verso*) + 1 Facture d'eau, de gaz ou d'électricité
- Justificatifs de ressources et d'activité professionnelle :

Salarié : 3 derniers bulletins de salaire + Attestation paiement CAF + Attestation de l'employeur certifiant le CDI et sans préavis en cours + dernier Avis d'imposition ou avis de non-imposition (*recto verso*)

Gérant de société : Extrait Kbis de moins de 3 mois + Attestation de l'expert comptable pour les revenus de l'année en cours + 2 derniers Avis d'imposition + Attestation paiement CAF

Commerçant, artisan ou profession libérale : Extrait Kbis ou Extrait registre métiers ou identification INSEE - de moins de 3 mois - ou carte d'activité professionnelle en cours de validité + Attestation paiement CAF

Etudiant : Carte Etudiant ou certificat scolarité + Avis attribution bourse + Attestation paiement CAF

Retraité : Notifications de paiement des caisses de retraite et retraite complémentaire + dernier Avis d'imposition ou Avis de non-imposition (*recto verso*) + Attestation paiement CAF

CAUTION :

- Personne physique : Pièce d'identité ou carte de séjour
- Personne morale : Extrait Kbis de moins de 3 mois ou les statuts de la société ET justificatif d'identité du représentant légal
- 1 Relevé d'identité bancaire
- 1 Justificatif de domicile, parmi :
- ✓ Dernière quittances de loyer
- ✓ Facture d'eau, de gaz ou d'électricité de moins de 3 mois
- ✓ Attestation d'assurance logement de moins de 3 mois
- ✓ dernier avis de taxe foncière (*recto/verso*)
- Justificatifs de ressources et d'activité professionnelle :

Salarié : 3 derniers bulletins de salaire + Attestation de l'employeur certifiant le CDI et sans préavis en cours + Dernier avis d'imposition ou Avis de non-imposition (*recto verso*)

Gérant de société : Extrait Kbis de moins de 3 mois + attestation de l'expert comptable pour les revenus de l'année en cours + 2 derniers Avis d'imposition.

Commerçant, artisan ou profession libérale : Extrait Kbis ou Extrait registre métiers ou identification INSEE - de moins de 3 mois - ou carte d'activité professionnelle en cours de validité

Retraité : Notifications de paiement des caisses de retraite et retraite complémentaire + dernier Avis d'imposition ou Avis de non-imposition (*recto verso*)

Loyer	€uros
Provisions sur charges	€uros
Dépôt de garantie (1 mois de loyer hors charges)	€uros
Commission d'agence (13 €/m ²)	€uros
TOTAL	€uros