

**HONORAIRES DE GESTION COURANTE**

**8 %** (+TVA) sur toutes les sommes encaissées  
(gestion des travaux incluse)

*À la charge du propriétaire*

**PRESTATIONS ANNEXES****▫ FRAIS ADMINISTRATIFS ET DE BUREAU**

**28** Euros TTC par an et par lot

*À la charge du propriétaire*

**▫ FRAIS ANNUELS DE DOSSIER CONTENTIEUX**

**80** Euros TTC

*À la charge du propriétaire*

**▫ FRAIS DE GESTION D'AVIS A TIERS DETENTEUR**

**60** Euros TTC par avis reçu

*À la charge du propriétaire*

**FRAIS D'ETAT PREPARATOIRE AUX REVENUS FONCIERS**

**90** Euros TTC par immeuble

*À la charge du propriétaire*

**▫ MISSIONS PARTICULIÈRES**

EXPERTISE, SUIVI TRAVAUX, DOSSIER ANAH, DOSSIER ASSURANCES, VISITE ANNUELLE DE SECURITE, CONGES LOCATAIRES, CLOTURE, ETC...

**100** Euros TTC l'heure de vacation

*À la charge du propriétaire*

**▫ RÉDACTION E.R.P. (ETAT DES RISQUES ET POLLUTION)**

**30** Euros TTC le diagnostic

*À la charge du propriétaire*

**▫ FRAIS DE GESTION D'IMPAYÉS BANCAIRES**

**30** Euros TTC par impayé

*À la charge du locataire*

**▫ FRAIS DE RÉDACTION D'ACTES ET D'ETAT DES LIEUX****HABITATION**

*A la charge du locataire :*

**4** Euros TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable du logement loué

**3,03** Euros TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable du logement loué

**30** Euros TTC

*A la charge du propriétaire :*

**4** Euros TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable du logement loué

**3,03** Euros TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable du logement loué

**30** Euros TTC

**LOCAUX COMMERCIAUX**

*A la charge du locataire :*

**660** Euros TTC

*Prestations :*

*Rédaction bail*

*Etat des lieux entrée*

*Gestion état des lieux sortie*

*Prestations :*

*Rédaction bail*

*Etat des lieux entrée*

*Gestion état des lieux sortie*

*Prestations :*

*Rédaction/Renouvellement bail*

**HONORAIRES DE LOCATION****▫ HABITATION Application de la loi ALUR et du décret N°2014-890 du 01/08/2014 - zone tendue**

*A la charge du locataire :*

**10,09** Euros TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable du logement loué

*Visites, Constitution dossier, Rédaction bail*

**3,03** Euros TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable du logement loué

*Etat des lieux*

*A la charge du propriétaire :*

**10,09** Euros TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable du logement loué

*Visites, Constitution dossier, Rédaction bail*

**3,03** Euros TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable du logement loué

*Etat des lieux*

**120** Euros TTC

*Entremise immobilière*

**▫ LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS** *Prestations : Visites, Constitution dossier, Rédaction bail*

**2** Trimestres de loyers TTC hors charges

*Par moitié entre le propriétaire et le locataire*

**▫ PARKINGS, GARAGES**

**2** Mois de loyers TTC hors charges

*Par moitié entre le propriétaire et le locataire*

**01/01/2026**

*Le montant de nos prestations particulières pourra être révisé chaque année*

*Paraphes*

## BARÈME DES HONORAIRES DE TRANSACTION IMMOBILIÈRE

APPARTEMENTS - IMMEUBLES MAISONS - TERRAINS LOCAUX COMMERCIAUX	TAUX HONORAIRES TTC <sup>(1)</sup>
↳ jusqu'à 100.000 €	9%
↳ de 100.001 € à 300.000 €	7%
↳ de 300.001 € à 500.000 €	6%
↳ au-delà de 500.000 €	5%
GARAGES - PARKINGS - CAVES	HONORAIRES TTC <sup>(1)</sup>
↳ Honoraires forfaitaires	3 000 €

(1) TVA au taux en vigueur de 20% incluse

- » Honoraire à la charge du vendeur, sauf stipulations contraires prévues au mandat de vente
- » Les honoraires sont calculés selon le barème dégressif, par tranche cumulative, sur le prix net demandé
- » Tarif applicable à partir du 01/01/2022