

HONORAIRES DE GESTION COURANTE

8 % (+TVA) sur toutes les sommes encaissées
(gestion des travaux incluse) *A la charge du propriétaire*

PRESTATIONS ANNEXES

α FRAIS ADMINISTRATIFS ET DE BUREAU

28 €uros TTC par an et par lot *À la charge du propriétaire*

α FRAIS ANNUELS DE DOSSIER CONTENTIEUX

80 €uros TTC *À la charge du propriétaire*

α FRAIS DE GESTION D'AVIS A TIERS DETENTEUR

60 €uros TTC par avis reçu *À la charge du propriétaire*

FRAIS D'ETAT PREPARATOIRE AUX REVENUS FONCIERS

90 €uros TTC par immeuble *À la charge du propriétaire*

α MISSIONS PARTICULIÈRES

EXPERTISE, SUIVI TRAVAUX, DOSSIER ANAH, DOSSIER ASSURANCES, VISITE ANNUELLE DE SECURITE, CONGES LOCATAIRES, CLOTURE, ETC...

100 €uros TTC l'heure de vacation *À la charge du propriétaire*

α RÉDACTION E.R.P. (ETAT DES RISQUES ET POLLUTION)

30 €uros TTC le diagnostic *À la charge du propriétaire*

α FRAIS DE GESTION D'IMPAYÉS BANCAIRES

30 €uros TTC par impayé *À la charge du locataire*

α FRAIS DE RÉDACTION D'ACTES ET D'ETAT DES LIEUX

HABITATION

A la charge du locataire :

4 €uros TTC par m² de surface habitable du logement loué

3,03 €uros TTC par m² de surface habitable du logement loué

30 €uros TTC

A la charge du propriétaire :

4 €uros TTC par m² de surface habitable du logement loué

3,03 €uros TTC par m² de surface habitable du logement loué

30 €uros TTC

LOCAUX COMMERCIAUX

A la charge du locataire :

660 €uros TTC

HONORAIRES DE LOCATION

α HABITATION Application de la loi ALUR et du décret N°2014-890 du 01/08/2014 - zone tendue

A la charge du locataire :

10,09 €uros TTC par m² de surface habitable du logement loué

3,03 €uros TTC par m² de surface habitable du logement loué

A la charge du propriétaire :

10,09 €uros TTC par m² de surface habitable du logement loué

3,03 €uros TTC par m² de surface habitable du logement loué

120 €uros TTC

α LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

2 Trimestres de loyers TTC hors charges

α PARKINGS, GARAGES

2 Mois de loyers TTC hors charges

01/01/2026

Prestations :

Rédaction bail

Etat des lieux entrée

Gestion état des lieux sortie

Prestations :

Rédaction bail

Etat des lieux entrée

Gestion état des lieux sortie

Prestations :

Rédaction/Renouvellement bail

Visites, Constitution dossier, Rédaction bail

Etat des lieux

Visites, Constitution dossier, Rédaction bail

Etat des lieux

Entremise immobilière

Prestations : *Visites, Constitution dossier, Rédaction bail*

Par moitié entre le propriétaire et le locataire

Prestations : *Visites, Constitution dossier, Rédaction bail*

Par moitié entre le propriétaire et le locataire

Le montant de nos prestations particulières pourra être révisé chaque année

Paraphes

BARÈME DES HONORAIRES DE TRANSACTION IMMOBILIÈRE

APPARTEMENTS - IMMEUBLES MAISONS - TERRAINS LOCAUX COMMERCIAUX		TAUX HONORAIRES TTC ⁽¹⁾
⇒	jusqu'à 100.000 €	9%
⇒	de 100.001 € à 300.000 €	7%
⇒	de 300.001 € à 500.000 €	6%
⇒	au-delà de 500.000 €	5%
GARAGES – PARKINGS - CAVES		HONORAIRES TTC ⁽¹⁾
⇒	Honoraires forfaitaires	3 000 €

(1) TVA au taux en vigueur de 20% incluse

- **Honoraires à la charge du vendeur, sauf stipulations contraires prévues au mandat de vente**
- **Les honoraires sont calculés selon le barème dégressif, par tranche cumulative, sur le prix net demandé**
- **Tarif applicable à partir du 01/01/2022**

SAS IMMOBOX au capital de 50.000 € - RCS Toulon 513.764.340

Carte Professionnelle N° CPI 8305 2016 000 003 122 CCI du Var - Caisse de Garantie : GALIAN 89 Rue La Boétie 75008 PARIS

Siège social : 545 Littoral Frédéric Mistral 83000 TOULON