

### HONORAIRES DE GESTION COURANTE

**8 %** (+TVA) sur toutes les sommes encaissées  
(gestion des travaux incluse) *A la charge du propriétaire*

### PRESTATIONS ANNEXES

#### α FRAIS ADMINISTRATIFS ET DE BUREAU

**28** €uros TTC par an et par lot *À la charge du propriétaire*

#### α FRAIS ANNUELS DE DOSSIER CONTENTIEUX

**80** €uros TTC *À la charge du propriétaire*

#### α FRAIS DE GESTION D'AVIS A TIERS DETENTEUR

**60** €uros TTC par avis reçu *À la charge du propriétaire*

#### FRAIS D'ETAT PREPARATOIRE AUX REVENUS FONCIERS

**90** €uros TTC par immeuble *À la charge du propriétaire*

#### α MISSIONS PARTICULIÈRES

EXPERTISE, SUIVI TRAVAUX, DOSSIER ANAH, DOSSIER ASSURANCES, VISITE ANNUELLE DE SECURITE, CONGES LOCATAIRES, CLOTURE, ETC...

**100** €uros TTC l'heure de vacation *À la charge du propriétaire*

#### α RÉDACTION E.R.P. (ETAT DES RISQUES ET POLLUTION)

**30** €uros TTC le diagnostic *À la charge du propriétaire*

#### α FRAIS DE GESTION D'IMPAYÉS BANCAIRES

**30** €uros TTC par impayé *À la charge du locataire*

#### α FRAIS DE RÉDACTION D'ACTES ET D'ETAT DES LIEUX

#### HABITATION

*A la charge du locataire :*

**4** €uros TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable du logement loué

**3,03** €uros TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable du logement loué

**30** €uros TTC

*A la charge du propriétaire :*

**4** €uros TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable du logement loué

**3,03** €uros TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable du logement loué

**30** €uros TTC

#### LOCAUX COMMERCIAUX

*A la charge du locataire :*

**660** €uros TTC

### HONORAIRES DE LOCATION

#### α HABITATION Application de la loi ALUR et du décret N°2014-890 du 01/08/2014 - zone tendue

*A la charge du locataire :*

**10,09** €uros TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable du logement loué

**3,03** €uros TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable du logement loué

*A la charge du propriétaire :*

**10,09** €uros TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable du logement loué

**3,03** €uros TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable du logement loué

**120** €uros TTC

#### α LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

**2** Trimestres de loyers TTC hors charges

#### α PARKINGS, GARAGES

**2** Mois de loyers TTC hors charges

01/01/2026

#### Prestations :

*Rédaction bail*

*Etat des lieux entrée*

*Gestion état des lieux sortie*

#### Prestations :

*Rédaction bail*

*Etat des lieux entrée*

*Gestion état des lieux sortie*

#### Prestations :

*Rédaction/Renouvellement bail*

*Visites, Constitution dossier, Rédaction bail*

*Etat des lieux*

*Visites, Constitution dossier, Rédaction bail*

*Etat des lieux*

*Entremise immobilière*

Prestations : *Visites, Constitution dossier, Rédaction bail*

*Par moitié entre le propriétaire et le locataire*

Prestations : *Visites, Constitution dossier, Rédaction bail*

*Par moitié entre le propriétaire et le locataire*

Le montant de nos prestations particulières pourra être révisé chaque année

Paraphes

## **BARÈME DES HONORAIRES DE TRANSACTION IMMOBILIÈRE**

<b>APPARTEMENTS - IMMEUBLES MAISONS - TERRAINS LOCAUX COMMERCIAUX</b>		<b>TAUX HONORAIRES TTC <sup>(1)</sup></b>
⇒	<b>jusqu'à 100.000 €</b>	<b>9%</b>
⇒	<b>de 100.001 € à 300.000 €</b>	<b>7%</b>
⇒	<b>de 300.001 € à 500.000 €</b>	<b>6%</b>
⇒	<b>au-delà de 500.000 €</b>	<b>5%</b>
<b>GARAGES – PARKINGS - CAVES</b>		<b>HONORAIRES TTC <sup>(1)</sup></b>
⇒	<b>Honoraires forfaitaires</b>	<b>3 000 €</b>

**(1) TVA au taux en vigueur de 20% incluse**

- ▣ **Honoraires à la charge du vendeur, sauf stipulations contraires prévues au mandat de vente**
- ▣ **Les honoraires sont calculés selon le barème dégressif, par tranche cumulative, sur le prix net demandé**
- ▣ **Tarif applicable à partir du 01/01/2022**

SAS IMMOBOX au capital de 50.000 € - RCS Toulon 513.764.340

Carte Professionnelle N° CPI 8305 2016 000 003 122 CCI du Var - Caisse de Garantie : GALIAN 89 Rue La Boétie 75008 PARIS

Siège social : 545 Littoral Frédéric Mistral 83000 TOULON