

HONORAIRES DE GESTION COURANTE**8 %** (+TVA) sur toutes les sommes encaissées
(gestion des travaux incluse)*A la charge du propriétaire***PRESTATIONS ANNEXES****▫ FRAIS ADMINISTRATIFS ET DE BUREAU****28** Euros TTC par an et par lot*À la charge du propriétaire***▫ FRAIS ANNUELS DE DOSSIER CONTENTIEUX****80** Euros TTC*À la charge du propriétaire***▫ FRAIS DE GESTION D'AVIS A TIERS DETENTEUR****60** Euros TTC par avis reçu*À la charge du propriétaire***FRAIS D'ETAT PREPARATOIRE AUX REVENUS FONCIERS****90** Euros TTC par immeuble*À la charge du propriétaire***▫ MISSIONS PARTICULIÈRES**

EXPERTISE, SUIVI TRAVAUX, DOSSIER ANAH, DOSSIER ASSURANCES, VISITE ANNUELLE DE SECURITE, CONGES LOCATAIRES, CLOTURE, ETC...

100 Euros TTC l'heure de vacation*À la charge du propriétaire***▫ RÉDACTION E.R.P. (ETAT DES RISQUES ET POLLUTION)****30** Euros TTC le diagnostic*À la charge du propriétaire***▫ FRAIS DE GESTION D'IMPAYÉS BANCAIRES****30** Euros TTC par impayé*À la charge du locataire***▫ FRAIS DE RÉDACTION D'ACTES ET D'ETAT DES LIEUX****HABITATION***A la charge du locataire :***4** Euros TTC par m² de surface habitable du logement loué**3,03** Euros TTC par m² de surface habitable du logement loué**30** Euros TTC*A la charge du propriétaire :***4** Euros TTC par m² de surface habitable du logement loué**3,03** Euros TTC par m² de surface habitable du logement loué**30** Euros TTC**LOCAUX COMMERCIAUX***A la charge du locataire :***660** Euros TTC*Prestations :**Rédaction bail**Etat des lieux entrée**Gestion état des lieux sortie**Prestations :**Rédaction bail**Etat des lieux entrée**Gestion état des lieux sortie**Prestations :**Rédaction/Renouvellement bail***HONORAIRES DE LOCATION****▫ HABITATION Application de la loi ALUR et du décret N°2014-890 du 01/08/2014 - zone tendue***A la charge du locataire :***10,09** Euros TTC par m² de surface habitable du logement loué*Visites, Constitution dossier, Rédaction bail***3,03** Euros TTC par m² de surface habitable du logement loué*Etat des lieux**A la charge du propriétaire :***10,09** Euros TTC par m² de surface habitable du logement loué*Visites, Constitution dossier, Rédaction bail***3,03** Euros TTC par m² de surface habitable du logement loué*Etat des lieux***120** Euros TTC*Entremise immobilière***▫ LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS** *Prestations : Visites, Constitution dossier, Rédaction bail***2** Trimestres de loyers TTC hors charges*Par moitié entre le propriétaire et le locataire***▫ PARKINGS, GARAGES****2** Mois de loyers TTC hors charges*Prestations : Visites, Constitution dossier, Rédaction bail**Par moitié entre le propriétaire et le locataire***01/01/2026***Le montant de nos prestations particulières pourra être révisé chaque année**Paraphes*

BARÈME DES HONORAIRES DE TRANSACTION IMMOBILIÈRE

APPARTEMENTS - IMMEUBLES MAISONS - TERRAINS LOCAUX COMMERCIAUX	TAUX HONORAIRES TTC⁽¹⁾
⇒ jusqu'à 100.000 €	9%
⇒ de 100.001 € à 300.000 €	7%
⇒ de 300.001 € à 500.000 €	6%
⇒ au-delà de 500.000 €	5%
GARAGES – PARKINGS - CAVES	HONORAIRES TTC⁽¹⁾
⇒ Honoraires forfaitaires	3 000 €

(1) TVA au taux en vigueur de 20% incluse

- ⇒ **Honoraires à la charge du vendeur, sauf stipulations contraires prévues au mandat de vente**
- ⇒ **Les honoraires sont calculés selon le barème dégressif, par tranche cumulative, sur le prix net demandé**
- ⇒ **Tarif applicable à partir du 01/01/2022**