

BAREME DES HONORAIRES

HONORAIRES DE GESTION COURANTE

7 % (+TVA) sur toutes les sommes encaissées *à la charge du propriétaire*

PRESTATIONS ANNEXES

✕ FRAIS ADMINISTRATIFS ET DE BUREAU

24 €uros TTC par an et par lot *À la charge du propriétaire*

✕ FRAIS ANNUELS DE DOSSIER CONTENTIEUX

80 €uros TTC *À la charge du propriétaire*

✕ FRAIS DE GESTION D'AVIS A TIERS DETENTEUR

60 €uros TTC par avis reçu *À la charge du propriétaire*

FRAIS D'ETAT PREPARATOIRE AUX REVENUS FONCIERS

80 €uros TTC par immeuble *À la charge du propriétaire*

✕ MISSIONS PARTICULIÈRES

EXPERTISE, SUIVI TRAVAUX, DOSSIER ANAH, DOSSIER ASSURANCES, VISITE ANNUELLE DE SÉCURITÉ, CONGÉS LOCATAIRES, CLÔTURE, ETC.

80 €uros TTC l'heure de vacation *À la charge du propriétaire*

✕ RÉDACTION E.R.P. (ETAT DES RISQUES ET POLLUTION)

30 €uros TTC le diagnostic *À la charge du propriétaire*

✕ FRAIS DE GESTION D'IMPAYÉS BANCAIRES

30 €uros TTC par impayé *À la charge du locataire*

✕ FRAIS DE RÉDACTION D'ACTES ET D'ETAT DES LIEUX (HORS LOCATION)

HABITATION

A la charge du locataire :

4 €uros TTC par m² de surface habitable du logement loué

3 €uros TTC par m² de surface habitable du logement loué

Prestations :

Rédaction bail

Etat des lieux

A la charge du propriétaire :

4 €uros TTC par m² de surface habitable du logement loué

3 €uros TTC par m² de surface habitable du logement loué

Prestations :

Rédaction bail

Etat des lieux

LOCAUX COMMERCIAUX

A la charge du locataire :

660 €uros TTC

Prestations :

Rédaction/Renouvellement bail

HONORAIRES DE LOCATION

✕ HABITATION *Application de la loi ALUR et du décret N°2014-890 du 01/08/2014 – Zone tendue*

A la charge du locataire :

10 €uros TTC par m² de surface habitable du logement loué

3 €uros TTC par m² de surface habitable du logement loué

Visites, Constitution dossier, Rédaction bail

Etat des lieux

A la charge du propriétaire :

10 €uros TTC par m² de surface habitable du logement loué

3 €uros TTC par m² de surface habitable du logement loué

Visites, Constitution dossier, Rédaction bail

Etat des lieux

120 €uros TTC

Entremise immobilière

✕ LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS Prestations : *Visites, Constitution dossier, Rédaction bail*

2 Trimestres de loyers TTC hors charges

Par moitié entre le propriétaire et le locataire

✕ PARKINGS, GARAGES

Prestations : *Visites, Constitution dossier, Rédaction bail*

2 Mois de loyers TTC hors charges

Par moitié entre le propriétaire et le locataire

01/01/2021

Le montant de nos prestations particulières pourra être révisé chaque année